

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

### 1. Общая информация

#### 1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края. (Управление архитектуры и градостроительства)*

---

(полное и краткое наименования)

#### 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

*Постановление администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 03 октября 2022 года № 5760 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» (далее – Административный регламент, Проект).*

#### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

*Со дня официального опубликования нормативного правового акта.*

---

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

#### 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Неудобство и невозможность оказания администрацией муниципального образования город Новороссийск (далее – Администрация) муниципальной услуги в виде получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с несоответствием его отдельных положений требованиям федерального и краевого законодательства.*

#### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.*

---

#### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Статьей 3 Федерального закона от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 55 ГрК РФ в основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:*

*1. В несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за*

исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства добавляется исключение изменения протяженности линейного объекта в соответствии с [частью 6.2](#) статьи 55 ГрК РФ.

2. В несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства добавляется исключения изменения протяженности линейного объекта в соответствии с [частью 6.2](#) статьи 55 ГрК РФ.

#### 1.6.1. Степень регулирующего воздействия: Средняя

Обоснование степени регулирующего воздействия:

*Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.*

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): есть (нет).

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

нет

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

нет

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления

администрации муниципального образования город Новороссийск  
от 27 мая 2022 года № 2793)

нет

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ищенко Наталья Николаевна

Должность: *И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства  
– главный архитектор*

Тел.: 671363

Адрес электронной почты: tku.uaig.novoross@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Неудобство и невозможность оказания муниципальной услуги в виде получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с несоответствием его отдельных положений требованиям федерального и краевого законодательства.*

*Нормами Федерального закона Федерального закона от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что к исключению изменения площади объекта капитального строительства, указанного в основаниях для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в части несоответствия объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, несоответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, (пункты 3,4 части 6 ст. 55 ГрК РФ) добавляется исключение изменения протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ.*

*Для того, чтобы устранить выявленное несоответствие, Проектом предусматривается внесение в административный регламент предоставления услуги изменений в части добавления в пункты 3,4 части 6 ст. 55 ГрК РФ исключения изменения протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ.*

2.1. Формулировка проблемы:

*Неудобство и невозможность оказания Администрацией муниципальной услуги в виде получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с несоответствием его отдельных положений требованиям федерального законодательства.*

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых*

актов, а именно внесенные изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*Администрация, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица.*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

*Отсутствует.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*Вступление в силу Федерального закона от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

*В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» внесение изменений в Административный регламент утверждается Администрацией.*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

*Нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованияами при подготовке нормативно-правовых актов.*

2.8. Источники данных:

*Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации.*

2.9. Иная информация о проблеме:

*Отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования                 | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|---|---|---|
| <i>Выдача разрешений на ввод на ввод объекта в эксплуатацию</i> | <i>Со дня официального опубликования</i>                          | <i>Не требуется</i>   |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации*

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования         | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования   | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам                  |
|---|--|------------------------------------|---|
| <i>Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию</i> | <i>Утверждение Постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 3 октября 2022 года № 5760 «Об утверждении административного</i> | <i>Принято /не принято решение</i> | <i>Со дня официального опубликования (дата, номер акта)</i> |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <i>регламента по предоставлению муниципальной услуги: Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</i> |  |  |
|--|---|--|--|

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*Утверждение постановления администрации муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 03 октября 2022 года № 5760 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

*Дополнительные затраты не потребуются.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы             | 4.3. Источники данных                                   |
|--|---|---|
| <i>Администрация муниципального образования город Новороссийск.</i>  | 1   | <i>Общедоступные источники</i>                          |
| <i>Субъекты малого и среднего предпринимательства</i>  | <i>Определить не представляется возможным</i> | <i>Общедоступные источники, единый реестр субъектов</i> |

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
|                        |   | <i>малого и среднего предпринимательства, выписка из ЕГРН</i> |
| <i>Физические лица</i> | <i>Определить не представляется возможным</i> | <i>Общедоступные источники.</i>                               |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

| <i>5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)</i>                     | <i>5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)</i> | <i>5.3. Предполагаемый порядок реализации</i>   | <i>5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)</i>           | <i>5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах</i> |
|--|--|---|---|---|
| <i>Администрация муниципального образования город Новороссийск</i>                       |  |   |   |   |
| <i>Принятие решения по обращениям о выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию</i> | <i>Изменяемая</i>  | <i>1. Проверка предоставленного пакета документов в целях получения муниципальной услуги.<br/>2. Установление личности заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации</i> | <i>Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции предполагает в пределах штатной численности</i> | <i>Потребности в других ресурсах нет</i>                    |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | и<br>аутентификации в<br>уполномоченном органе, МФЦ<br>с<br>использованием<br>информационных систем,<br>указанных в<br>частях 10 и 11<br>статьи 7<br>Федерального<br>закона от 27<br>июля 2010 года<br>№ 210-ФЗ<br>«Об<br>организации<br>предоставления<br>государственных<br>и<br>муниципальных<br>услуг».<br>3. Принятие<br>решения. |  |  |
|--|--|--|--|--|

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск             | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
|--|--|--|
| Принятие решения по обращениям на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию           | Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности | Потребности в других ресурсах нет  |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с

введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

6.5. Источники данных:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета) | 7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
|---|--|---|---|
| Администрация муниципального образования город Новороссийск.  | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | Бюджетные ассигнования не предусмотрены   | Определить не представляется возможным  |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства  | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию   | Определить не представляется возможным  | Определить не представляется возможным  |
| Физические лица   | Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию   | Определить не представляется возможным  | Определить не представляется возможным  |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

не предусмотрены

## 7.6. Источники данных:

отсутствуют

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков  | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|---|---|-----------------------------|---|
| <i>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.</i> |   |                             |   |

## 8.5. Источники данных: отсутствуют

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| Наименование:   | Вариант 1  | Вариант 2              | Вариант 3 |
|---|--|------------------------|-----------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы   | <i>Принятие акта</i>   | <i>Непринятие акта</i> |           |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | <i>Субъекты малого и среднего предпринимательства. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное</i> | отсутствуют            |           |

| Наименование:   | Вариант 1   | Вариант 2  | Вариант 3 |
|---|---|--|-----------|
|   | <i>количество не представляется возможным.</i>  |  |           |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                                    | <i>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.</i> | <i>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</i> |           |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования                        | <i>отсутствуют</i>  | <i>отсутствуют</i>   |           |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | <i>Утверждение акта в соответствии с действующим законодательством.</i>                   | <i>отсутствуют</i>   |           |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий  | <i>отсутствуют</i>  | <i>Отсутствие акта; несоблюдение положений действующего законодательства РФ.</i>         |           |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

*выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *подготовка проекта нормативного правового акта, согласование в установленными законом порядке и сроки, утверждение проекта.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: *нет*

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

в) срок действия правового регулирования: 0 лет с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствуют

Начальник управления архитектуры и градостроительства

- главный архитектор \_\_\_\_\_ /Ищенко Н.Н.

03.12.2025